

Ficha de evaluación de un arriendo

Dirección del inmueble:				Disponible el:	
Nombre y número de teléfono del propietario:				Precio del arriendo mensual: \$ _____	
Calefacción (gas/eléctrica/otro)	\$	Electricidad	\$	Parqueadero	
Calefacción e iluminación incluida				Si _____	No _____
Apariencia del inmueble					
Estado de la cocina		Balcón y escaleras		Olores desagradables	
Estado del baño		Puertas y Ventanas		Necesita ser pintado	
Estado de las alcobas		Estado del piso		Bien insonorizado contra el ruido	
Verificar si hay moho alrededor del baño, manchas de moho en los muros.					
Características del inmueble					
Amoblado / no amoblado				Semi-amoblado (Refrigerador / estufa)	
Piso en madera / tapis		Entrada lavadora y secadora		Aire climatizado	
patio / balcón / terraza		Luminosidad		Restricciones:	
¿Se permiten animales domésticos?		¿Es permitido fumar?			
Espacio de almacenamiento (interior/externo)				Otros:	
¿Necesita el inmueble ser reparado?					
Seguridad					
Entrada principal segura		Cerraduras de ventanas adecuadas		Detectores de incendios en buen funcionamiento	
Puerta delantera solida		Parqueadero seguro		Extintores	
Buena iluminación de áreas comunes		Buena iluminación al rededor del inmueble		Detector de monóxido de carbono.	
Buena visibilidad de entradas y salidas		Visitantes		Otros:	

Inmueble					
Moderno / Viejo		Acceso para las personas minusválidas		Recolección de basura por propietario o inquilino	
Lugar pacífico		Ascensor(es)		Zona de juegos para los niños	
Parqueadero para los visitantes		Otros:			
Impresiones generales del inmueble:					
Firma del contrato de arrendamiento					
Verifique cuánto paga el inquilino actual	\$	Consulte con el inquilino actual los costos de electricidad			\$
Costo del arriendo		Forma de pago (cheque, dinero, transferencia Interac, etc.). <i>Si paga en efectivo, siempre pida un recibo.</i>			
Duración del contrato		Consulte si hay un reglamento a seguir en el inmueble.			
Notifique al propietario de cualquier daño encontrado, ejemplos: ventana, puerta, grifos, etc. para que no sea imputable a roturas posteriores, por lo que se inscribe en el contrato de arrendamiento.					
Si se necesitan reparaciones, regístrelas en el contrato de arrendamiento.					
Solicite cambiar las cerraduras del inmueble antes de mudarse.					

A veces es mejor ver algunos apartamentos o alojamientos en lugar de firmar un contrato en la primera visita.

El arrendador no puede pedirle un depósito de seguridad, es ilegal, lo único que puede pedirle es el primer mes del arriendo.

El arrendador debe proporcionar una vivienda en buenas y seguras condiciones para el bienestar del arrendador.

Obligatorio, el formulario de arrendamiento del Tribunal Administrativo de Vivienda (Tribunal Administratif de Logement), este debe utilizarse para cualquier nuevo contrato de arrendamiento.

Pague siempre su alquiler a tiempo. Si paga tarde con frecuencia, podría ser perjudicial para que usted pueda renovar su contrato de arrendamiento cuando expire o para un nuevo contrato con un futuro propietario.



502, rue Saint-Jean, Drummondville (QC) J2B 5L6

Teléfono: 819 850-0416